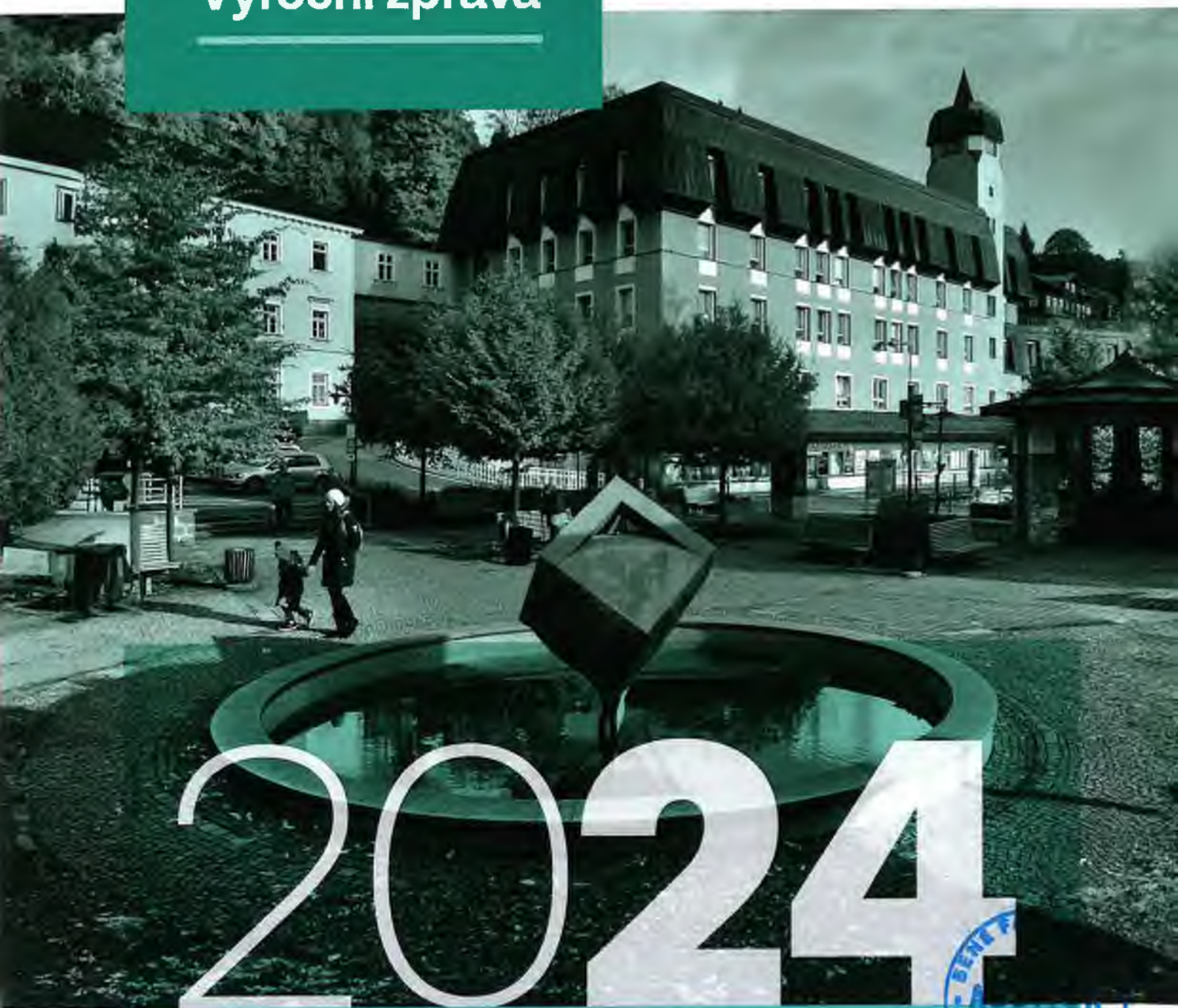
LÉČEBNÉ LÁZNĚ
Janské Lázně

# Výroční zpráva

Státní léčebné lázně
Janské Lázně,
státní podnik



# 2024

# Obsah


| | | |
|---|---|---|
| 1. | Úvodní slovo ředitelky podniku | 3 |
| 2. | Profil organizace | 4 |
| 3. | Zdravotní služby | 7 |
| 4. | Obchodní činnost a doplňkové služby | 14 |
| 5. | Ochrana životního prostředí a management kvality | 16 |
| 6. | Personální politika a organizační struktura | 18 |
| 7. | Finanční zpráva | 22 |
| 7. 1. | Rozvaha v tis. Kč | 23 |
| 7. 2. | Výkaz zisku a ztráty v tis. Kč | 27 |
| 7. 3. | Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023 | 29 |
| 7.4. | Přehled o peněžních tocích v tis. Kč | 40 |
| 7.5. | Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč ke dni 31. prosince 2023 | 41 |
| 8. | Zpráva o vztazích | 43 |
| | **Příloha:** Zpráva auditora | |



**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

**náměstí Svobody 272**

**54225 Janské Lázně**

**IČO: 00024007 DIČ CZ00024007**


BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

# 1. Úvodní slovo ředitelky podniku

Vážení klienti, obchodní partneři a zaměstnanci,

dovoluji si Vám předložit výroční zprávu podniku Státní léčebné lázně Janské Lázně, s. p. za rok 2024.

K 31. 12. 2024 skončil ve funkci ředitel Mgr. Martin Voženílek, proto Vám zprávu předkládá Mgr. Helena Kokešová a to na základě jmenování ministrem MZČR do doby obsazení této pozice na základě výběrového řízení.

V roce 2024 jsme poskytli naše služby 3987 klientům na dětské léčebně Vesna a 6311 klientům na léčebně dospělých. Celková obsazenost lůžkové kapacity se pohybovala okolo 80 %.

Hospodářský výsledek podniku v roce 2024 byl -13 917 tis. Kč, EBITDA podniku byla ve výši 35 392 tis. Velký podíl na nákladech měly opět osobní náklady podniku, které byly v roce 2024 ve výši 288 705 tis. Kč. Vliv na hospodářský výsledek měly odpisy ve výši 46 698 tis. Kč a také zvýšené ceny energií ve výši 41 991 tis. Kč.

Našim zaměstnancům děkuji za jejich pracovní nasazení, klientům za jejich důvěru a podněty, které nás motivují k lepším pracovním výsledkům. Děkuji také všem dárcům, kteří poskytli věcný nebo finanční dar pro naše léčebny.

Těším se na Vás v krásném prostředí Krkonoš

**Mgr. Helena Kokešová,**
ředitelka Státních léčebných lázní Janské Lázně

# 2. Profil organizace

## Základní údaje

| | |
|---|---|
| **Název:** | Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik<br>(dále jen „organizace") |
| **Sídlo:** | Česká republika, Janské Lázně, náměstí Svobody 272,<br>PSČ 542 25 |
| **IČ:** | 00024007 |
| **Zápis v OR:** | 1. července 1990 |
| **Spisová značka:** | AXII 253 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |

## Základní aktivity organizace

**Předmět podnikání:**

- zajišťování a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče a léčebně rehabilitační péče formou lůžkové péče následné pro pacienty ve stanovených indikacích podle příslušných předpisů v rozsahu stanoveném zakladatelem
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel, vč. jejich ochrany
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- čištění a praní textilu a oděvů

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

# Historie lázní

Své jméno získaly Janské Lázně díky léčivému termálnímu pramenu, objevenému podle kroniky panským zbrojnošem Janem z Chockova již roku 1006. První zprávy o používání termální vody ke koupelím jsou až ze čtrnáctého století, kdy tu majitel panství z rodu Silbersteinů nechal zřídit primitivní lázeňské zařízení pro potřeby svého rodu. Skutečným zakladatelem lázní, které patří k nejstarším v Čechách, byl v 17. století Jan Adolf Schwarzenberg. V roce 1675 začala výstavba prvních lázeňských budov, které nesly také své české jméno – Svatojánské Teplice. Roku 1876 se Janské Lázně oddělily od Svobody nad Úpou a staly se samostatnou obcí. Roku 1902 koupila lázně obec a v roce 1920 převzala lázně se vším zařízením, pozemky a prameny akciová společnost.

Světovou proslulost získaly lázně v 1. polovině 20. stol. úspěšnou léčbou následků obrn, především dětské, po vzoru amerických lázní Warm Springs. Janské Lázně se tak staly první léčebnou následků poliomyelitis v Evropě. Na tuto tradici, kvalitu a zkušenosti naše lázně úspěšně navazují i v současnosti.

Roku 1978 byl položen základní kámen nové moderní budovy dětské léčebny, jejíž umístění v krásném, klidném přírodním prostředí propůjčuje léčebně nezaměnitelný horský ráz. Po sametové revoluci v roce 1989 přešly některé hotely a penziony do soukromých rukou, ale lázně jako takové zůstaly státním podnikem ve stoprocentním vlastnictví státu.

## Vize lázní

**Kvalitní poskytování lázeňské a rehabilitační péče na vysoké zdravotní úrovni, v ekonomicky prosperujících lázních, se zajištěním bezpečného prostředí pro klienty, s kladeným důrazem na maximální spokojenost a kvalitní péči o klienta, při důsledném dodržování všech zákonných požadavků na poskytování zdravotní péče.**

### HODNOTY

**Hlavní hodnoty podniku:**

- Kvalita a bezpečí poskytovaných služeb
- Spokojenost klienta
- Proklientský přístup našich zaměstnanců
- Finanční stabilita pro možný další rozvoj
- Dobrá image lázní

**Ve vztahu ke klientům se podnik zavazuje:**

- Poskytovat špičkovou rehabilitační péči pro všechny léčené klienty.
- Zlepšovat zdravotní stav klientů s využitím přírodních léčivých zdrojů s posílením kondice klientů.
- Dosáhnout nejvyšší možné spokojenosti klienta napříč celým systémem (léčebná péče, rehabilitační péče, ubytovací, stravovací a doplňkové služby).
- Neustále zlepšovat poskytovanou péči a služby v rámci systému kvality a bezpečí.
- Poskytovat kvalitní služby pro samoplátce v rámci rekondičních a víkendových pobytů se zaměřením na rekondici, relaxaci a atraktivní doprovodné služby pro tento typ klientů.
- Plnit oprávněné požadavky klientů i ostatních zainteresovaných stran.

**Ve vztahu k zaměstnancům je cílem:**

- Vzdělávat zaměstnance a neustále zvyšovat jejich odbornou kvalifikaci, dovednosti a zkušenosti.
- Vyžadovat od zaměstnanců aktivitu, kolegialitu, loajalitu vůči zaměstnavateli a vstřícnost ke klientům.
- Vyžadovat jednání zaměstnanců v souladu s firemní kulturou.
- Motivovat zaměstnance k podpoře osobní iniciativy a odpovědnosti na zlepšování kvality a bezpečí poskytovaných služeb.

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

# 3. Zdravotní služby

V SLL Janské Lázně poskytujeme následnou rehabilitační léčbu dvěma způsoby a to formou intenzivní ústavní rehabilitační léčby v odborném léčebném ústavu (OLÚ) a formou lázeňské léčebně rehabilitační péče. Od roku 2023 v SLL JL poskytujeme ambulantní péči v odbornostech: Rehabilitační a fyzikální medicína (odb. 201), Fyzioterapie (odb. 902) a Klinická logopedie (odb. 903)

SLL JL disponují kapacitou přes 700 lůžek z toho je 380 lůžek určeno pro klienty z veřejného zdravotního pojištění:

Komplexní lázeňskou péči včetně Příspěvkové lázeňské péče a lůžky v rámci Odborného léčebného ústavu (OLÚ) pro oba typy ošetřovacích dní OD 00722, OD 00727 a OD 00735.

**Léčebna dospělých - Kapacita nasmlouvaných lůžek se zdravotními pojišťovnami**

| | IČZ | Odbornost | Počet lůžek |
|---|---|---|---|
| KLP/PLP | 69020001 | 2L1 | 100 |
| OLÚ 00722 | 69022000 | 2U1 | 100 |

**Dětská léčebna - Kapacita nasmlouvaných lůžek se zdravotními pojišťovnami**

| | IČZ | Odbornost | Počet lůžek |
|---|---|---|---|
| KLP/PLP | 69020001 | 2L1 | 130 |
| OLÚ 00727 | 69022000 | 2U1 | 40 |
| OLÚ 00735 | 69022000 | 2U1 | 10 |

## 3.1. Lázeňská léčebně rehabilitační péče

Přírodními léčivými zdroji v SLL Janské Lázně jsou termální minerální voda a horské klima, které mají nepopiratelně blahodárný efekt na lidské zdraví. Na Léčebně dospělých se zaměřujeme na léčbu nemocí pohybového aparátu všeho druhu. Z neurologických onemocnění jsou to cévní mozkové příhody a stavy po kraniocerebrálních poraněních, dětská mozková obrna, nervosvalová onemocnění, roztroušená skleróza mozkomíšní a jiná neurodegenerativní onemocnění, postpolio syndrom, polyneuropatie, stavy po operacích nervového systému. Úspěšně léčíme nemoci pohybového aparátu včetně stavů po úrazech a operacích ať už velkých nosných kloubů typu totálních endoprotéz či arthroskopií nebo po menších výkonech jako je release čéšky či pooperačních srůstů, nebo po operacích páteře. Dále se věnujeme léčbě nemocí dýchacího ústrojí jako je astma, či stavů po operacích dýchacích cest, stavů po operacích štítné žlázy a po ukončené onkologické léčbě. Lázeňská léčba je podle míry úhrady zdravotní pojišťovnou komplexní nebo příspěvková.

Na dětské léčebně léčíme děti se širokým spektrem diagnóz. Jsou to například děti s dětskou mozkovou obrnou (DMO) a dalšími vrozenými i získanými onemocněními mozku, děti po operacích a úrazech pohybového aparátu, po ukončené onkologické léčbě, s periferními obrnami, s se skoliózou a další. Velkou skupinu léčených dětí tvoří děti s respiračním onemocněním.

AUDITOR

## Léčebna dospělých - Přehled nasmlouvaných indikací

| Indikace | | VZP | | ZPMV | | VOZP | | OZP | | ČPZP | | ZPŠ | | RB | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KLP | PLP | KLP | PLP | KLP | PLP | KLP | PLP | KLP | PLP | KLP | PLP | KLP | PLP |
| ZHOUBNÉ NÁDORY | I/1 | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| PORUCHY VÝMĚNY LÁTKOVÉ A ŽLÁZ S VNITŘNÍ SEKRECÍ | IV/2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | IV/3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| NETUBERKULÓZNÍ NEMOCI DÝCHACÍHO ÚSTROJÍ | V/1 | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | | | |
| | V/2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | V/3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| | V/4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| | V/5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | V/6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | V/7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| NEMOCI NERVOVÉ | VI/1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/4 | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| | VI/5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/8 | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| | VI/9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VI/11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| NEMOCI POHYBOVÉHO APARÁTU | VII/3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| | VII/11 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | VII/99 | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | |

BENEFACTUM s.r.o. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## Dětská léčebna - Přehled nasmlouvaných indikací

| Indikace | | VZP | ZPMV | VOZP | OZP | ČPZP | ZPŠ | RB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | KLP | KLP | KLP | KLP | KLP | KLP | KLP |
| ONKOLOGICKÁ ONEMOCNĚNÍ | XXI/1 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| PORUCHY VÝMĚNY LÁTKOVÉ A ŽLÁZ S VNITŘNÍ SEKRECÍ A OBEZITA | XXIV/2 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXIV/3 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| NETUBERKULÓZNÍ NEMOCI DÝCHACÍHO ÚSTROJÍ | XXV/1 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/2 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/3 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/4 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/5 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/6 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXV/7 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| NEMOCI NERVOVÉ | XXVI/1 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVI/2 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVI/3 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVI/4 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVI/5 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| NEMOCI POHYBOVÉHO APARÁTU | XXVII/1 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/2 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/3 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/4 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/5 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/6 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |
| | XXVII/7 | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ | ✔ |

BENE FACTUM a.s.
AUDITOR
1
Ev. č. opr. KA ČR 480

## 3.2 Odborný léčebný ústav

V Odborném léčebném ústavu jsou léčeni pacienti, jejichž funkční stav vyžaduje zvýšený lékařský dohled a intenzivnější pomoc ošetřovatelského personálu. Spadají sem diagnózy jak neurologického rázu, tak po úrazech a operacích pohybového aparátu. Přijímáme i pacienty časně po cévních mozkových příhodách a po ortopedicko-traumatologických operacích v subakutním stadiu, a to překladem z lůžka na lůžko. Cílem rehabilitace je obnovit maximální funkční zdatnost a soběstačnost pacienta. Délka pobytu se může více přizpůsobit zdravotnímu stavu pacienta a jeho profitu z poskytované léčebně rehabilitační péče.

V rámci odborného léčebného ústavu poskytujeme i speciální neurorehabilitační program pro děti s DMO, zahrnující komplexní intenzivní zdravotní péči v oborech rehabilitační a fyzikální medicína, fyzioterapie, ergoterapie, klinická logopedie a klinická psychologie poskytovaná celkově v minimálním rozsahu 4 hodiny denně. Na jeden návrh OLÚ jsou předepisovány 2 pobyty, každý v délce trvání 28 dní, které musí být realizované v období nejvýše 12 po sobě jdoucích měsíců s minimálním odstupem 6 měsíců. Tyto dva pobyty tvoří jeden cyklus komplexní intenzivní léčebně-rehabilitační péče. Oba pobyty musí být absolvovány v dětské léčebně Vesna. Na konci druhého pobytu je provedeno přehodnocení a při splnění stanovených hodnot může být pacient zařazen do dalšího cyklu dvoupobytového systému.

## 3.3. Ambulantní péče

V roce 2023 SLL JL rozšířilo poskytování zdravotních služeb o ambulantní provoz, konkrétně o ambulanci RFM, RHB a logopedie. Ambulantní rehabilitační zařízení poskytuje odbornou rehabilitační péči se zaměřením na zlepšení zdravotního stavu pacientů a jejich návrat k aktivnímu životu. Úspěšně jsme zavedli nové procedury a zvýšili počet poskytovaných služeb v oblasti elektroléčby, jako jsou magnetoterapie, elektroterapie, ultrazvuk, částečné a celkové vířivé koupele, a zvýšil se také počet aplikací elektroakupunktury.

**Léčebné služby v ambulantním provozu**

| | IČZ | Odbornost | Úvazek |
|---|---|---|---|
| Ambulance RFM | 69024000 | 201 | 0,4 |
| Ambulance RHB | 69025000 | 902 | 1 |
| Ambulance logopedie | 69026000 | 903 | 0,2 |

AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## 3.4. Programy pro samoplátce

Jedná se o pobyty nehrazené z veřejného zdravotního systému. Tyto pobyty lze chápat jako investici do prevence, zdravého životního stylu a dostatečného odpočinku, který pomáhá výrazně snížit riziko vážných onemocnění.

- **Léčebné balíčky** – speciální programy pro klienty, kteří nemají možnost čerpat léčbu hrazenou zdravotní pojišťovnou, ale mají zájem investovat do svého zdraví akutně nebo preventivně.
- **Léčebné balíčky pro pacienty s poraněnou míchou** – speciální program určený pro pacienty s kompletním přerušením míchy, který kombinuje využití elektroakupunktury se specializovanou rehabilitační péčí.
- **Wellness balíčky** – předdefinované pobyty (relaxační, sportovní regenerace apod).
- **Hotelové ubytování**

BENE FACTUM a.s.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 490

## 3.5 Rehabilitační léčba a balneoterapie

Rehabilitační plán je sestavován na základě vstupního vyšetření pacienta lékařem, u pacientů čerpajících lázeňskou léčbu jsou respektovány léčebné plány, požadavky na využití přírodního léčebného zdroje a počet poskytovaných procedur. Poskytujeme komplexní rehabilitační léčbu, která zahrnuje nejen fyzioterapii, fyzikální terapii, ergoterapii nebo logopedii, ale i péči psychologa a zdravotně sociálního pracovníka, či kvalitního ošetřovatelského personálu, to vše k dosažení maximálního mož-

ného profitu pacienta z naší péče. Základem léčebně rehabilitační léčby v našem zařízení je naprosto individuální přístup k pacientovi s respektováním jeho potřeb ať už fyzických nebo psychických. Náš systém spočívá jednak v individuální fyzioterapii, dále pak ve skupinových procedurách. Naši fyzioterapeuti jsou odborně vyškoleni v neurofyziologických metodách, měkkých a mobilizačních technikách, ve cvičení v závěsném systému Redcord, postupech dle McKenzie, SM systému MUDr. Smíška a dalších rehabilitačních technikách. Z metod na neurofyziologickém podkladě využíváme jak u dospělých pacientů, tak u dětí, reflexní cvičení dle Vojty a Bobath koncept, bazální podprogramy podle Čápové, dále proprioceptivní nervosvalovou facilitaci (PNF / Kabatova metoda) či dynamickou neuromuskulární stabilizaci (DNS) podle prof. Koláře.

Dalšími procedurami jsou skupinová cvičení v tělocvičnách i v bazénu zaměřená dle diagnóz (pro vertebropaty, po TEP, pro spastiky, polio...), plavání, fyzikální terapie zahrnující veškeré spektrum elektroléčebných proudů včetně elektrostimulace, pulzní magnetoterapie, vysokovýkonný indukční systém (SIS) a fototerapie (laser, biolampa), ruční a přístrojové lymfodrenáže, vakuum kompresivní terapie, klasické masáže, plynové injekce, suché uhličité koupele, peloidní a parafínové zábaly a další procedury vodoléčby.

U indikovaných pacientů je poskytována individuální a skupinová ergoterapie, která se zaměřuje na nácvik denních činností, terapii horní končetiny, zlepšení úchopů a funkce ruky. Využívány jsou i přístroje s biologickou zpětnou vazbou a robotická rehabilitace, jako je například Gloreha či různé typy motodlah či Panat dlah. S pacienty s poruchou řeči a polykání pracují naši logopedi. Psychologové poskytují psychoterapii a nacvičují s pacienty kognitivní funkce.

BENEFACTUM a.s.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 480

Součástí léčebného plánu většiny pacientů je vodoléčba: celkové a částečné koupele, cvičení a plavání v bazénu. V balneoprovozu využíváme termální minerální vodu z Janova pramene, což je přírodní léčivý zdroj, který přináší další nesporný benefit k základním účinkům procedur vodoléčby. Tento přírodní léčivý zdroj díky našemu minerálkovodu využívá také dětská léčebna Vesna. Její bazén s polohovatelným dnem, stejně tak jako rehabilitační bazén v Aquacentru, plní právě tato termální minerální voda.

V SLL Janské Lázně využíváme v rehabilitaci v obou léčebnách nové technologie jako chůzi v odlehčení, funkční elektrickou stimulaci pro horní i dolní končetiny, možnost využití cvičení s virtuální realitou, cvičení na přístrojích s biologickou zpětnou vazbou, robotickou rehabilitaci pro rehabilitaci horních i dolních končetin a chůze.

Závěrem bychom rádi zdůraznili, že smyslem naší práce je navrácení našich pacientů do běžného života ve vyšší kvalitě, než byla před hospitalizací a to za poskytnutí komplexní péče s důrazem na individuální přístup. Dalším cílem hospitalizace je u našich pacientů probudit lásku k pohybu a dostatečně je edukovat pro další samostatné cvičení, které mohou využít po propuštění při udržování dosaženého stavu kondice s vidinou možnosti dalšího zlepšení stavu i bez odborného vedení. Vzhledem k tomu, že léčíme i pacienty v těžkém zdravotním stavu, věnujeme se i komunikaci s rodinami našich pacientů a přibíráme je do rehabilitačního procesu. Vysvětlujeme další péči o jejich rodinné příslušníky a pomáháme jim řešit další sociálně-ekonomické problémy. V neposlední řadě je cílem celého komplexu SLL Janské lázně, aby se naši pacienti vždy cítili v komfortu a vyslyšeni. Domníváme se, že jedině tak můžeme dosáhnout maximálního efektu celého plánu rehabilitace.

BENE FACTUM s.r.o.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 460

# 4. Obchodní činnost a doplňkové služby

V roce 2024 pokračovaly SLL JL v cíleném rozvoji obchodní činnosti a doplňkových služeb, které představují důležitou součást komplexní péče o klienta a zároveň přispívají k ekonomické stabilitě lázeňského provozu. Tyto aktivity doplňují hlavní léčebnou činnost a umožňují nabídnout návštěvníkům širší spektrum zážitků a komfortních služeb během jejich pobytu. Níže je uveden Přehled uskutečněných pobytů dle jednotlivých kategorií (veřejný zdravotní systém a samoplátecký systém rozdělený na dospělou a dětskou klientelu). Významným pilířem zůstávají služby wellness&SPA a gastro provozů. V průběhu roku 2024 se mimo jiné podařilo rozšířit služby o otevření nové restaurace přístupné i pro veřejnost. Mezi úspěšné doplňkové činnosti lze zařadit i pořádání společenských a firemních akcí, plesů, konferencí a cílený rozvoj maloobchodního prodeje na recepcích.

## 4.1 Wellness a SPA centrum

Služby ve Wellness a SPA centru pomáhají s regenerací těla, ale i s celkovým odpočinkem a harmonizací mysli. Do provozu spadá Aquacentrum, které je v dopoledních hodinách využíváno klientelou z veřejného zdravotního systému k balneo procedurám. V odpoledních hodinách a během víkendu je plně k dispozici pro veřejnost. Dále Fitness centrum, které je využíváno klienty ZP, tak samoplátci. Ve fitness centru probíhají kromě individuálních lekcí i skupinové cvičení SM-systém MUDr. Smíška, tato metoda má také velký význam v prevenci a léčbě poruch velkých kloubů – kyčelních, kolenních, ramenních a nožní klenby. A samotné wellness služby nabízí pestrou škálu masáží, rašelinové a parafínové zábaly.

## 4.2 F&B provozy

Služby gastronomických provozů jsou důležitou součástí celkového lázeňského pobytu nejen pro klienty lázní, ale též pro turisty, místní obyvatele a veřejnost. V SLL JL jsou k dispozici celkem čtyři F&B provozy:

Kavárna Kolonáda, která je určena pro veřejnost a klienty lázní. Lázeňská kavárna je díky své flexibilitě ideálním místem pro menší i větší akce (včetně pořádání kulturních akcí, konferencí, apod.). Restaurace Terra je hotelová restaurace, určena pro veřejnost a klienty lázní.

SLL JL disponují dvěma bufety určenými pro klienty zdravotního zařízení. Bufet Benátská hala je umístěný v prostoru Lázeňského domu, určený převážně pro klienty lázní omezené pohybem a Bufet Vesna je umístěný ve foyer budovy dětské léčebny Vesna, určený převážně pro dětské klienty lázní a jejich doprovody.

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## 4.3 Doplňkové služby a prodej zboží

Část tržeb tvoří ostatní tržby za služby a zboží, čítající: pořádání odborných kongresů, plesů, eventů, tržby za stravu, příplatek na diety, rezervace termínu, doplatek za ubytování nad rámec úhrady zdravotní pojišťovny, tržba za parkovné, vybavení pokoje a prodejem zboží na recepcích apod.

## 4.4 Fundrasing, dary

Dalším důležitým zdrojem financování jsou dary a tzv. fundrasing jehož prostřednictvím byl například financován nákup koní pro účely Hipoterapie, exoskelet pro nácvik chůze apod. Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p. děkují všem svým sponzorům, právnickým i fyzickým osobám, které v roce 2024 věnovaly státnímu podniku finanční nebo věcný dar.

| Název / jméno | Částka v Kč |
|---|---|
| Nadace Agrofert | 700 000 |
| Nadace ČEZ | 273 835 |
| Donio s.r.o | 150 000 |
| Mudr. Pavel Talaš | 70 000 |
| Patron Bohemia a.s. | 62 580 |
| Gedeon Richter Marketing ČR, s.r.o | 50 000 |
| Respect a.s. | 15 000 |
| Mudr. Ludovit Kupeček | 10 000 |
| Ing. Irena Řehořková | 6 000 |
| Alena Kurková | 5 000 |

BENE FACTUM s.r.o. AUDITOR Ev.č.opr. KA ČR 480

# 5. Ochrana životního prostředí a management kvality

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p. se neustále aktivně zabývají kvalitou a bezpečím poskytované péče. Od roku 2020 jsou držitelem akreditace udělené Spojenou akreditační komisí (SAK), což je důležitým znakem kvality a bezpečí poskytovaných služeb. Tato akreditace je výsledkem dlouhodobého úsilí a pečlivé práce zaměřené na dosažení a udržení nejvyšších standardů ve všech oblastech naší činnosti. Akreditace se týká nejen zdravotní péče, ale i všech neklinických oblastí. Dlouhodobé naplňování akreditačních standardů zajišťuje trvalé, kontinuální zvyšování kvality a bezpečí zdravotní péče v souladu s platnou národní legislativou.

V roce 2023 Lázně po 3 letech platnosti certifikátu obhájily akreditační šetření a získaly tak statut akreditovaného zařízení do roku 2026.

Cílem podniku je dosáhnout kvalitního poskytování lázeňské a rehabilitační péče na vysoké zdravotní úrovni, v ekonomicky prosperujících lázních, se zajištěním bezpečného prostředí pro klienty, s kladeným důrazem na maximální spokojenost a kvalitní péči o klienta, při důsledném dodržování všech zákonných požadavků na poskytování lázeňské péče. Tudíž podstatou akreditace je zajištění soustavného dodržování stanovených postupů tak, aby byl pacient léčen kvalifikovaným personálem v bezpečném prostředí. Vedení lázní pečuje o soustavné vzdělávání a profesní rozvoj svých zaměstnanců.

**Hlavní hodnoty podniku:**

- **kvalita a bezpečí poskytovaných služeb**
- **spokojenost klienta**
- **proklientský přístup našich zaměstnanců**
- **finanční stabilita pro možný další rozvoj**
- **dobrá image lázní**

Mimo jiné je v SLL JL zaveden program zaměřující se prostřednictvím cílených aktivit na podporu zdraví svých klientů i zaměstnanců. Věnujeme se především následujícím oblastem:

- **zdravý životní styl** – zákaz kouření, sportovní akce, správná výživa
- **prevence civilizačních chorob** – měření tlaku, cukru v krvi, cholesterolu apod.
- **hygiena rukou** – teoretická i praktická osvětová činnost zaměřená na správné postupy při provádění hygienického mytí a dezinfekce rukou v praxi

Na realizaci programu podpory zdraví se podílí především personální manažer a náměstek pro léčebnou péči, ve spolupráci s obchodním náměstkem.

FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

Spojená akreditační komise, o.p.s.,
Nad Panenskou 164/4, Praha 169 00, IČ 284 88 946

1587
Evidenční číslo certifikátu

5. 10. 2023
Datum vydání

4. 10. 2026
Platnost certifikátu

CERTIFIKÁT
O UDĚLENÍ
AKREDITACE

Státní léčebné lázně Janské Lázně

Název poskytovatele zdravotních služeb, adresa sídla a IČ

Výše uvedený poskytovatel zdravotních služeb úspěšně absolvoval akreditační šetření a splnil požadavky akreditačních standardů Spojené akreditační komise, o.p.s. Současně tento poskytovatel splnil požadavky všech minimálních hodnotících standardů řízení kvality a bezpečí v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování a s vyhláškou č. 102/2012 Sb. o hodnocení kvality a bezpečí lůžkové zdravotní péče.
Certifikát udělen pro formu lůžkové zdravotní péče v rozsahu druhů zdravotní péče dle § 5 odst. 2, písm. [illegible] zákona č. 372/2011 Sb.

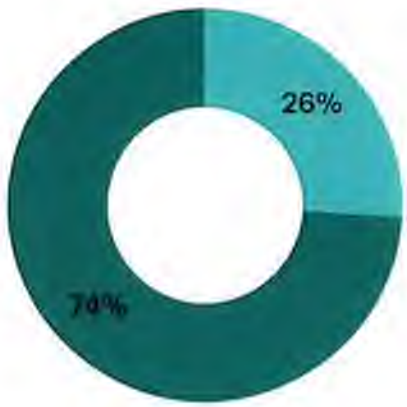
SLL JL mimo jiné kladou důraz na ekologickou stránku dodávek s našimi dodavateli, ať už se jedná o dodávku materiálů nebo služeb, či o různě hlubokou spolupráci dotýkající se našich klientů. Řada konkrétních ekologických kritérií je zakotvena již do textu smluv, kde je dodavatel povinen používat veškeré ekologické normy a předpisy platné na území ČR a EU a dále je povinen postupovat plně v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k ochraně vnitřního lázeňského území. Splnění těchto kritérií dodavatelé dokládají čestným prohlášením či certifikátem kvality. Jsme přesvědčeni, že vzájemná oboustranně se zvyšující efektivita spolupráce s našimi dodavateli a důsledné dodržování předepsaných kritérií v oblasti kvality, výrazně ovlivňuje kvalitu námi nabízených služeb.

V souvislosti s hospodařením s léčivým zdrojem je vyvíjena maximální snaha o plné využití přírodního léčivého zdroje a jeho výtěžku ve vztahu ke klientům a kvalitě poskytovaných služeb. Klientům je poskytován maximální možný objem cenného a jedinečného přírodního produktu, který jim v objemu poskytnutých služeb náleží. Přesto je přísně dodržována ochrana tohoto léčivého zdroje.

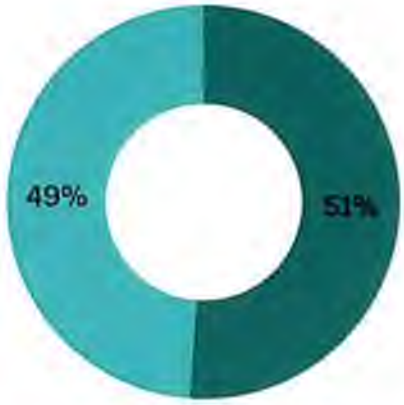
BENE FACTUM a.s.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 480

# 6. Personální politika a pracovněprávní vztahy

**Struktura zaměstnanců v roce 2024**

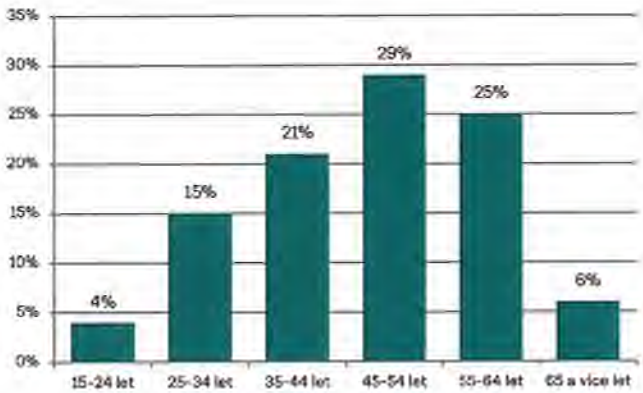



Muži Ženy




zdravotní THP

Pracovněprávní vztahy v našem podniku vychází z platné legislativy, plně respektují zákoník práce a související právní předpisy. Dbáme, aby personální procesy byly v souladu s právními normami a principy rovného zacházení. V oblasti práva dále zajišťujeme bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu práv zaměstnanců a také soulad s GDPR. Kromě zákonných povinností se zaměřujeme na podporu profesního růstu zaměstnanců, klademe důraz na rovnováhu mezi pracovním a osobním životem, a tak vytváříme stabilní, motivující a právně korektní pracovní prostředí.




## Rovné příležitosti

Uplatňujeme politiku rovných příležitostí, která je nedílnou součástí firemní kultury a je v souladu s platnou legislativou. Dbáme na to, aby zaměstnanci nebyli vystaveni jakékoli formě diskriminace ať již z pohledu věku, pohlaví, národnosti, zdravotního stavu, sexuální orientace či jiných charakteristik.

## Odměňování

Spravedlivé a transparentní odměňování je pro nás klíčové. Naším cílem je zajistit, aby všichni zaměstnanci byli odměňováni spravedlivě, jak v oblasti samotných mezd, tak i benefitů.

V roce 2024 byly všem zaměstnancům základní mzdy navýšeny o 5 %, minimálně však o 1000 Kč a lékařům o u L1 5000 Kč, u L2 o 8000 Kč a u L3 o 15000 Kč na základě dohody MZČR, VZP, Asociace nemocnic ČR, Asociace českých a moravských nemocnic, ČLK, Lékařského odborového klubu – Svaz českých lékařů a Odborový svaz zdravotnictví a sociální péče ČR.

Schvalování mimořádných odměn a odměn z kladného hospodaření podniku podléhá kontrole personálního náměstka a konečnému schválení řediteli podniku.

## Zaměstnanost

Zaměstnanost je klíčovým faktorem pro ekonomické a sociální fungování podniku. Personální oddělení ve spolupráci s vedoucími pracovníky dbá na doplňování chybějícího personálu a na stabilizaci všech stávajících zaměstnanců. Volná pracovní místa jsou pravidelně zveřejňována na webových stránkách v sekci Kariéra. Podnik pravidelně prezentujeme na odborných konferencích a úzce spolupracujeme se středními i vysokými školami, kdy umožnujeme exkurze, odborné praxe a stáže na našich pracovištích.

### Fluktuace

Míra fluktuace vzrostla oproti roku 2023, za rok 2024 činila 21,12 %.

### Stavy

Počet zaměstnanců ve fyzickém stavu k 31.12.2024 byl 416 a v přepočteném stavu 400,604.

## Vzdělávání

Velký důraz klademe na podporu vzdělávání a odborného rozvoje zaměstnanců. Naší prioritou je udržení kvalitní a bezpečné péče pro naše klienty. Každoročně je tvořen plán vzdělávání jak v rámci povinných školení vyplývajících z nastavených standardů či legislativních požadavků, tak i v rámci odborného navyšování nebo prohlubování znalostí zaměstnanců v jednotlivých oborech. Jednotliví vedoucí dbají na efektivitu a využitelnost schváleného vzdělání. Vzdělávání zaměstnanců je hrazeno z prostředků podniku, což je pro zaměstnance jedním z benefitů. Za rok 2024 bylo vyplaceno 1137 tis. Kč za odborné vzdělávání zaměstnanců, což tvořilo 89 % schváleného plánu. Zaměstnanci se také mohou účastnit odborných konferencí, kdy je jim účast hrazena plně ze strany zaměstnavatele.

**Roční průměrný přepočtený stav zaměstnanců ( lépe vystihuje stav zaměstnanců – část zaměstnanců má zkrácené úvazky)**

FACTUM s.r.o.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 480

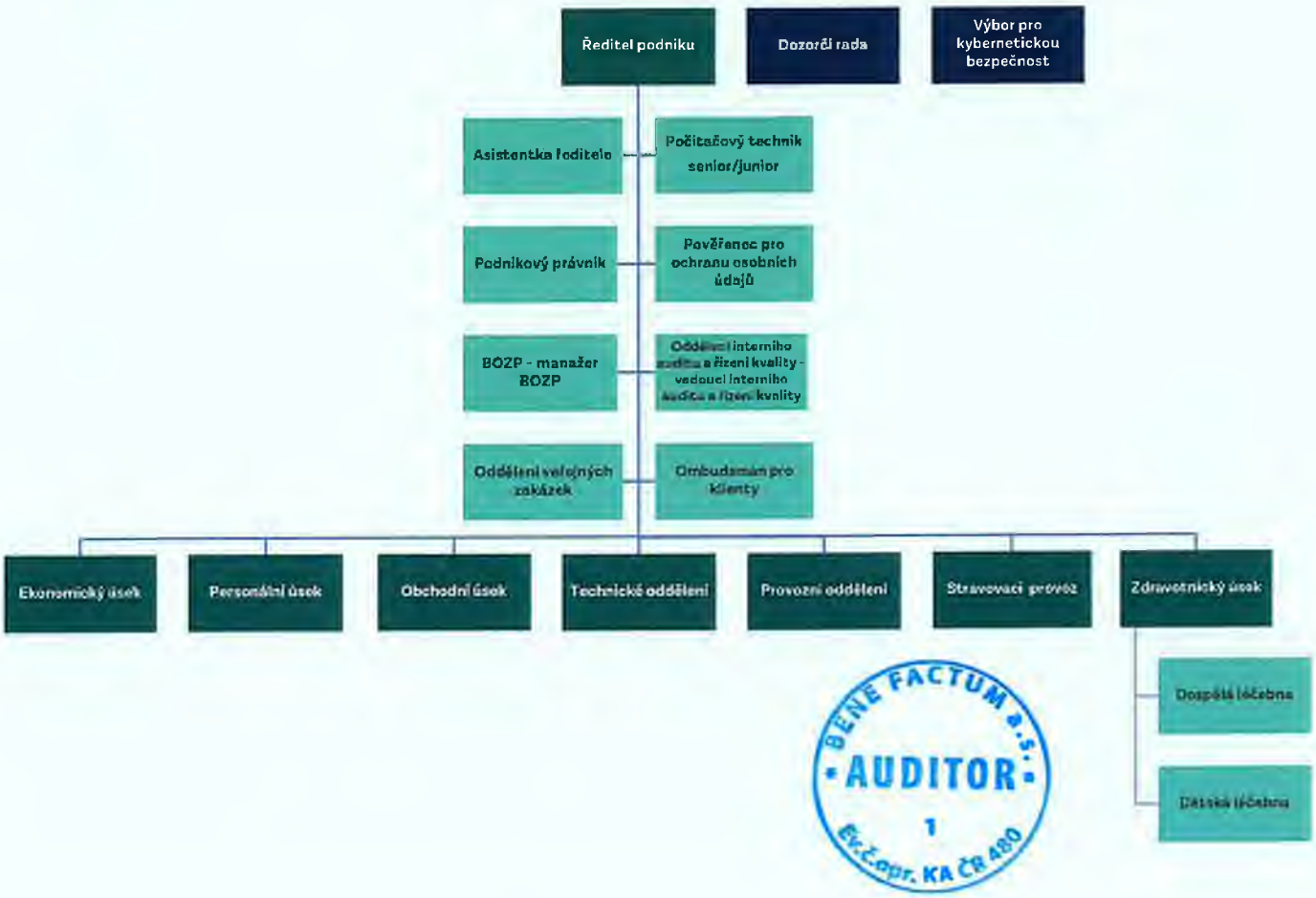
Dále v rámci schváleného dotačního projektu, priority Prosazovat přizpůsobení pracovníků, podniků a podnikatelů změnám, aktivní a zdravé stárnutí a zdravé a vhodně přizpůsobené pracovní prostředí s ohledem na zdravotní rizika, z Evropského sociálního fondu (ESF) – Operačního programu Zaměstnanost + (OPZ+), výzvy č. 03_23_047 – Podnikové vzdělávání, probíhala od května 2024 školení zaměstnanců na téma týmová spolupráce, komunikace, asertivita a zvládání stresu.

## Odborové organizace

V našem podniku působí 3 odborové organizace Základní organizace Odborového svazu zdravotnictví a sociální péče ČR při Státních léčebných lázních Janské Lázně, s.p. OSPEA – odborový svaz a odborová organizace Pro Libertate. Pravidelnými schůzkami během roku s vedením podniku a se zástupci všech odborových organizací zajišťujeme korektní vztahy mezi podnikem a odborovými organizacemi.

# Organizační struktura

Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí.




BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

# 7. Finanční zpráva

Financování SLL je vícezdrojové, přičemž hlavní roli hraje veřejné zdravotní pojištění. Přibližně 80 % příjmů pochází právě z tohoto zdroje, zbytek je hrazen z privátního sektoru (samoplátecká klientela).

**Příjmy z veřejného zdravotního pojištění:**

- komplexní lázeňská péče, příspěvková lázeňská péče
- péče v odborném léčebném ústavu
- ambulantní péče

**Příjmy od samoplátecké klientely:**

- prodej léčebných a wellness pobytů
- hotelové ubytování
- provoz Wellness a SPA
- provoz gastro provozů: kavárna Kolonáda, bufety, restaurace Terra
- doplatky za nadstandardní služby
- prodej dalších doplňkových služeb a produktů

**Porovnání nákladů a výnosů v letech 2015 až 2024 v tis. Kč**

**Celková obsazenost v letech 2015 až 2024 v lůžkodnech**

AUDITOR
Ev.č.opr. KA ČR 480

## 7. 1. Rozvaha v tis. Kč

# AKTIVA

| | | Skutečnost v účetním období | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | běžném | | minulém |
| | č.řád. | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| **AKTIVA CELKEM (A.+ B. + C. + D.)** | **1** | **1 448 590** | **-1 058 060** | **390 530** | **405 541** |
| **A. Pohledávky za upsaný základní kapitál** | **2** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **B. Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III)** | **3** | **1 372 128** | **-1 058 008** | **314 120** | **339 031** |
| B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.5.) | 4 | 54 200 | -52 450 | 1 750 | 2 659 |
| B. I. 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 2. Ocenitelná práva (B.I.2.1 + B.I.2.2.) | 6 | 53 260 | -51 542 | 1 718 | 1 591 |
| B. I. 2. 1. Software | 7 | 53 260 | -51 542 | 1 718 | 1 591 |
| B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 3. Goodwill | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 940 | -908 | 32 | 916 |
| B. I. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.5.1. + B.I.5.2.) | 11 | 0 | 0 | 0 | 151 |
| B. I. 5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | 0 | 0 | 0 | 151 |
| **B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.)** | **14** | **1 317 928** | **-1 005 558** | **312 370** | **336 372** |
| B. II. 1. Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.) | 15 | 1 092 590 | -818 273 | 274 317 | 304 272 |
| B. II. 1. 1. Pozemky | 16 | 3 029 | 0 | 3 029 | 3 029 |
| B. II. 1. 2. Stavby | 17 | 1 089 561 | -818 273 | 271 288 | 301 243 |
| B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 209 562 | -187 282 | 22 280 | 17 020 |
| B. II. 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (B.II.4.1. až B.II.4.3.) | 20 | 1 063 | -3 | 1 060 | 913 |
| B. II. 4. 1. Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. 2. Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 150 | -3 | 147 | 0 |
| B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 913 | 0 | 913 | 913 |
| B. II. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (B.II.5.1. + B.II.5.2.) | 24 | 14 713 | 0 | 14 713 | 14 167 |
| B. II. 5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | 0 | 0 |
| B. II. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 14 713 | 0 | 14 713 | 14 167 |
| **B. III. Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1. až B.III.7.)** | **27** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| B. III. 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 3. Podíly - podstatný vliv | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 6. Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.) | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 1. Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |

BDO FACTUM a.s. * AUDITOR * Ev.č.opr. KA ČR 480 1

# AKTIVA

| | | Skutečnost v účetním období | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | běžném | | | minulém |
| | | č. řád. | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| **C.** | **Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + + C.III. + C.IV.)** | **37** | **73 869** | **-52** | **73 817** | **64 748** |
| **C. I.** | **Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)** | **38** | **6 075** | **0** | **6 075** | **5 704** |
| C. I. 1. | Materiál | 39 | 5 637 | 0 | 5 637 | 5 251 |
| C. I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží (C.I.3.1 + C.I.3.2.) | 41 | 438 | 0 | 438 | 453 |
| C. I. 3. 1. | Výrobky | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 3. 2. | Zboží | 43 | 438 | 0 | 438 | 453 |
| C. I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **C. II.** | **Pohledávky (C.II.1. až C.II.2.)** | **46** | **32 026** | **-52** | **31 974** | **25 401** |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky (C.II.1.1. až C.II.1.5.) | 47 | 73 | 0 | 73 | 71 |
| C. II. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. | Pohledávky - ostatní (C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.) | 52 | 73 | 0 | 73 | 71 |
| C. II. 1. 5. 1. | Pohledávky za společníky | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | 73 | 0 | 73 | 71 |
| C. II. 1. 5. 3. | Dohadné účty aktivní | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 4. | Jiné pohledávky | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky (C.II.2.1. až C.II.2.4.) | 57 | 31 953 | -52 | 31 901 | 25 330 |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 26 212 | -51 | 26 161 | 23 604 |
| C. II. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. | Pohledávky - ostatní (C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.) | 61 | 5 741 | -1 | 5 740 | 1 725 |
| C. II. 2. 4. 1. | Pohledávky za společníky | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 1 239 | 0 | 1 239 | 64 |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 2 659 | 0 | 2 659 | 1 546 |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky | 67 | 1 842 | -1 | 1 841 | 116 |
| **C. III.** | **Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)** | **68** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| C. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **C. IV.** | **Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)** | **71** | **35 768** | **0** | **35 768** | **33 643** |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 986 | 0 | 986 | 1 117 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 34 782 | 0 | 34 782 | 32 526 |
| **D.** | **Časové rozlišení aktiv (D.1 až D.3)** | **74** | **2 593** | **0** | **2 593** | **1 763** |
| **D. 1.** | **Náklady příštích období** | 75 | 1 017 | 0 | 1 017 | 807 |
| **D. 2.** | **Komplexní náklady příštích období** | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **D. 3.** | **Příjmy příštích období** | 77 | 1 576 | 0 | 1 576 | 956 |

BENE FACTUM a.s. * AUDITOR * 1 Ev. č. opr. KA ČR 480

# PASIVA

| | | č. řád. | Skutečnost v účetním období: běžném | minulém |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM (A.+ B.+ C.+ D.)** | **1** | **390 530** | **405 541** |
| **A.** | **Vlastní kapitál (A.I. až A.IV. + A.V. + A.VI.)** | **2** | **261 426** | **277 500** |
| **A. I.** | **Základní kapitál (A.I.1. až A.I.3.)** | **3** | **257 393** | **257 393** |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 4 | 257 393 | 257 393 |
| A. I. 2. | Vlastní podíly (-) | 5 | 0 | 0 |
| A. I. 3. | Změny základního kapitálu | 6 | 0 | 0 |
| **A. II.** | **Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.2.)** | **7** | **0** | **2 748** |
| A. II. 1. | Ážio 8 | 0 | 0 | |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy (A.II.2.1 až A.II.2.5.) | 9 | 0 | 2 748 |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 0 | 2 748 |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ( +/- ) | 11 | 0 | 0 |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací ( +/- ) | 12 | 0 | 0 |
| A. II. 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací ( +/- ) | 13 | 0 | 0 |
| A. II. 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací ( +/- ) | 14 | 0 | 0 |
| **A. III.** | **Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)** | **15** | **26 089** | **47 546** |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 25 739 | 47 058 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 350 | 489 |
| **A. IV.** | **Výsledek hospodaření minulých let ( +/- ) (A.IV.1. až A.IV.3.)** | **18** | **-8 139** | **-16 413** |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 19 | -2 019 | -3 639 |
| A. IV. 2. | Neuhrazená ztráta minulých let ( - ) | 20 | -6 120 | -12 450 |
| A. IV. 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let ( +/- ) | 21 | 0 | -324 |
| **A. V.** | **Výsledek hospodaření běžného účetního období ( +/- ) (řádek *** výkazu zisku a ztráty)** | **22** | **-13 917** | **-13 773** |
| **A. VI.** | **Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku ( - )** | **23** | **0** | **0** |
| **B. + C.** | **Cizí zdroje (B.+ C.)** | **24** | **127 501** | **127 548** |
| **B.** | **Rezervy ( B.1. až B.4.)** | **25** | **0** | **0** |
| **B.1.** | **Rezerva na důchody a podobné závazky** | **26** | **0** | **0** |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 27 | 0 | 0 |
| B. 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 28 | 0 | 0 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 29 | 0 | 0 |

## PASIVA

| | | Skutečnost v účetním období | | |
|---|---|---|---|---|
| | | č. řád. | běžném | minulém |
| **C.** | **Závazky (C.I. + C.II.)** | **30** | **127 501** | **127 548** |
| **C.I.** | **Dlouhodobé závazky (C.I.1. až C.I.9.)** | **31** | **71 420** | **79 938** |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.) | 32 | 0 | 0 |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 33 | 0 | 0 |
| C. I. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 34 | 0 | 0 |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 35 | 48 337 | 54 397 |
| C. I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 36 | 0 | 0 |
| C. I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 37 | 20 971 | 23 430 |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 38 | 0 | 0 |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 39 | 0 | 0 |
| C. I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 40 | 0 | 0 |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 41 | 2 112 | 2 112 |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 42 | 0 | 0 |
| C. I. 9. 1. | Závazky ke společníkům | 43 | 0 | 0 |
| C. I. 9. 2. | Dohadné účty pasivní | 44 | 0 | 0 |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 45 | 0 | 0 |
| **C. II.** | **Krátkodobé závazky (C.II.1. až C.II.8.)** | **46** | **56 081** | **47 610** |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy (C.II.1.1. + C.II.1.2.) | 47 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 48 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 49 | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 50 | 6 060 | 6 060 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 51 | 6 469 | 3 695 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 52 | 16 981 | 11 716 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 53 | 0 | 0 |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 54 | 0 | 0 |
| C. II. 7. | Závazky - podstatný vliv | 55 | 0 | 0 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 56 | 26 571 | 26 139 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 57 | 0 | 0 |
| C. II. 8. 2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 58 | 0 | 0 |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 59 | 15 169 | 14 349 |
| C. II. 8. 4. | Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 60 | 7 796 | 7 262 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 61 | 2 788 | 3 712 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 62 | 0 | 0 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 63 | 818 | 817 |
| **D.** | **Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)** | **64** | **1 603** | **492** |
| **D. 1.** | **Výdaje příštích období** | 65 | 1 264 | 486 |
| **D. 2.** | **Výnosy příštích období** | 66 | 339 | 7 |

## 7.2. Výkaz zisku a ztráty v tis. Kč

# ZISKY A ZTRÁTY

| | | č. řád. | Skutečnost v účetním období běžném | minulém |
|---|---|---|---|---|
| **I.** | **Tržby z prodeje výrobků a služeb** | **1** | **463 042** | **417 002** |
| **II.** | **Tržby za prodej zboží** | **2** | **6 170** | **6 535** |
| **A.** | **Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)** | **3** | **142 572** | **125 319** |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | 2 870 | 2 760 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 88 778 | 79 414 |
| A. 3. | Služby | 6 | 50 924 | 43 145 |
| **B.** | **Změna stavu zásob vlastní činnosti (+ / - )** | **7** | **0** | **0** |
| **C.** | **Aktivace ( - )** | **8** | **-193** | **0** |
| **D.** | **Osobní náklady (D.1. až D.2.)** | **9** | **288 705** | **262 610** |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 215 019 | 195 752 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 73 686 | 66 859 |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 71 859 | 65 477 |
| D. 2. 2. | Ostatní náklady | 13 | 1 827 | 1 382 |
| **E.** | **Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. až E.3.)** | **14** | **46 684** | **49 443** |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 46 698 | 49 446 |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 46 698 | 49 446 |
| E. 1. 2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | 0 | 0 |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 0 | 0 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -14 | -3 |
| **III.** | **Ostatní provozní výnosy (III.1 až III.3.)** | **20** | **18 847** | **19 305** |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 146 | 757 |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 7 | 3 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 18 694 | 18 545 |
| **F.** | **Ostatní provozní náklady (F.1. až F.5.)** | **24** | **22 536** | **17 453** |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 993 | 0 |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | 0 | 0 |
| F. 3. | Daně a poplatky | 27 | 824 | 372 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 0 | -2 500 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 20 719 | 19 581 |
| * | **Provozní výsledek hospodaření ( + / - )** | **30** | **-12 245** | **-11 983** |

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

# ZISKY A ZTRÁTY

| | | č. řád. | Skutečnost v účetním období běžném | minulém |
|---|---|---|---|---|
| **IV.** | **Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. až IV.2.)** | **31** | **0** | **0** |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 0 | 0 |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 0 | 0 |
| **G.** | **Náklady vynaložené na prodané podíly** | **34** | **0** | **0** |
| **V.** | **Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)** | **35** | **0** | **0** |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | 0 | 0 |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| **H.** | **Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem** | **38** | **0** | **0** |
| **VI.** | **Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1 + VI.2.)** | **39** | **138** | **550** |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 0 | 0 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 138 | 550 |
| **I.** | **Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti** | **42** | **0** | **0** |
| **J.** | **Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)** | **43** | **2 282** | **2 097** |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 0 | 0 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 2 282 | 2 097 |
| **VII.** | **Ostatní finanční výnosy** | **46** | **996** | **237** |
| **K.** | **Ostatní finanční náklady** | **47** | **524** | **479** |
| * | **Finanční výsledek hospodaření (+ / - )** | **48** | **-1 672** | **-1 790** |
| ** | **Výsledek hospodaření před zdanením ( + / - )** | **49** | **-13 917** | **-13 773** |
| **L.** | **Daň z příjmů (L.1. + L.2.)** | **50** | **0** | **0** |
| L. 1. | Daň z příjmu splatná | 51 | 0 | 0 |
| L. 2. | Daň z příjmu odložená ( + / - ) | 52 | 0 | 0 |
| ** | **Výsledek hospodaření po zdanení ( + / - )** | **53** | **-13 917** | **-13 773** |
| **M.** | **Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům ( + / - )** | **54** | **0** | **0** |
| *** | **Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** | **55** | **-13 917** | **-13 773** |
| * | **Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.** | **56** | **489 193** | **443 628** |

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## 7. 3. Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

### 7. 3. 1. Popis organizace

| | |
|---|---|
| **Název:** | Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik (dále jen „organizace") |
| **Sídlo:** | Česká republika, Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25 |
| **IČ:** | 000 24 007 |
| **Zápis v OR:** | 1. července 1990 |
| **Spisová značka:** | AXII 253 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| **Předmět činnosti:** | zajišťování a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče a léčebně rehabilitační péče formou lůžkové péče následné pro pacienty ve stanovených indikacích podle příslušných předpisů v rozsahu stanoveném zakladatelem |
| **Zakladatel:** | Ministerstvo zdravotnictví ČR |

**Statutární orgán k 31. 12. 2024:**

| | |
|---|---|
| **Ředitel :** | Mgr. Martin Voženílek |
| **Ekonomický náměstek, zástupce ředitele :** | Mgr. Helena Kokešová |

**Dozorčí rada k 31. 12. 2024:**

| | |
|---|---|
| **členové:** | Ing. Tomáš Roubal |
| | MUDr. Jan Havel |
| | PhDr. Oldřich Čepelka |

**Změny v obchodním rejstříku:**

| | |
|---|---|
| Člen dozorčí rady PhDr. Oldřich Čepelka | den vzniku členství 20. 9. 2024, v OR zapsáno 18. 1. 2025 |
| Ředitel Mgr. Martin Voženílek | den zániku funkce 31. 12. 2024, v OR vymazáno 20. 1. 2025 |

Organizace nemá organizační složku v zahraničí.

BENE FACTUM a.s.
AUDITOR
1
Ev.č.opr. KA ČR 480

### 7.3.2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024.

### 7.3.3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které organizace používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|---|---|
| Software | 2 - 4 |

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený v organizaci se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Dlouhodobý hmotný majetek nad 3 tis. Kč v roce 2024 a 2023 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|---|---|
| Stavby | 30 - 50 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 5 - 20 |
| Dopravní prostředky | 5 |
| Inventář | 2 |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 1,5 - 2 |

BENE FACTUM s.r.o. AUDITOR ev.č.opr. KA ČR 480

**c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, atd.).

Výrobky se oceňují vlastními náklady, které zahrnují skutečné přímé materiálové náklady a plánovanou výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní náklady výrobního střediska včetně mzdových nákladů a jsou rozvrhovány na základě odpracovaných hodin.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (splatnost do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál organizace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny přijatými dary apod.

Podnik vytváří fond kulturních a sociálních potřeb.

**g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

**h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1.1.2024 platným od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve výši 24,725 CZK/EUR a k 1. 7. 2024 platným od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 25,050 CZK/EUR a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2024 ve výši 25,185 CZK/EUR vyhlášeným Českou národní bankou.

Při určení zálohy na cestovní náhrady v cizí měně bylo použito kurzu vyhlášeného ČNB v den určení zálohy.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

AUDITOR

### i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení organizace používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení organizace stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### l) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

### n) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Organizace neprovedla žádné opravy chyb minulých období.

## 7.3.4. Dlouhodobý majetek

### DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|
| Software | 52 212 | 1796 | 748 | 53 260 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 916 | 54 | 30 | 940 |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 151 | 3 339 | 3 490 | 0 |
| **Celkem 2024** | **53 279** | **5 189** | **4 268** | **54 200** |
| Celkem 2023 | 55 683 | 1 065 | 3 469 | 53 279 |

#### OPRÁVKY

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Vyřazení | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Software | 50 621 | 1669 | 748 | 51 543 | 0 | 51 543 |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 844 | 94 | 30 | 908 | 0 | 908 |
| **Celkem 2024** | **51 465** | **1 763** | **778** | **52 451** | **0** | **52 451** |
| Celkem 2023 | 52 512 | 1 760 | 2 808 | 51 464 | 0 | 51 464 |

### DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 3 029 | 0 | 0 | 3 029 |
| Stavby | 1 083 281 | 6 280 | 0 | 1 089 561 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 102 848 | 6 318 | 2 455 | 106 711 |
| Dopravní prostředky | 13 625 | 3 603 | 1 645 | 15 583 |
| Inventář | 9 605 | 380 | 101 | 9 884 |
| Drobný dlouhodobý majetek | 75 694 | 3 806 | 2 116 | 77 384 |
| Umělecká díla | 913 | 0 | 0 | 913 |
| Jiný majetek | 0 | 150 | 0 | 150 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 14 167 | 20 492 | 19 946 | 14 714 |
| **Celkem 2024** | **1 303 162** | **41 029** | **26 263** | **1 317 928** |
| Celkem 2023 | 1 281 780 | 49 629 | 28 247 | 1 303 162 |

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

**OPRÁVKY**

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Prodeje likvidace | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stavby | 782 038 | 36 235 | 0 | 0 | 0 | 818 273 | 0 | 818 273 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 92 754 | 4 411 | 0 | 2 455 | 0 | 94 710 | 0 | 94 710 |
| Dopravní prostředky | 9 231 | 826 | 652 | 0 | 0 | 9 405 | 0 | 9 405 |
| Inventář | 8 703 | 261 | 0 | 101 | 0 | 8 863 | 0 | 8 863 |
| Drobný dlouhodobý majetek | 73 221 | 3 197 | 0 | 2 113 | 0 | 74 305 | 0 | 74 305 |
| Jiný majetek | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| **Celkem 2024** | **965 947** | **44 930** | **652** | **4 669** | **0** | **1 005 558** | **0** | **1 005 558** |
| Celkem 2023 | 922 901 | 47 687 | 95 | 4 546 | 0 | 965 947 | 0 | 965 947 |

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 8 601 tis. Kč a 8 542 tis. Kč.

V roce 2024 a 2023 společnost získala bezplatně dlouhodobý hmotný majetek ve výši 133 tis. Kč a 135 tis. Kč.

K některým pozemkům je omezeno vlastnické právo na základě smluv o zřízení věcného břemene z titulu zřízení, provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě, horkovodní přípojky, vodohospodářského zařízení apod. Majetek zatížený zástavním právem není.

Státní podnik nevlastní významný majetek, o němž by bylo známo, že jeho tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

### 7.3.5. Zásoby

Zásoby tvoří zejména materiál na údržbu, potraviny, ochranné pomůcky, oděvy, zdravotnický materiál včetně léků.

### 7.3.6. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky ve výši 100% hodnoty pohledávky (viz bod 7.3.7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní činily 438 tis. Kč k 31.12.2024 a 34 tis. Kč k 31.12.2023.

Pohledávky nejsou kryty zástavním právem.

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

### 7.3.7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 7.3.6.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k: | Zůstatek k 31. 12. 2022 | Tvorba opravné položky | Zúčtování opravné položky | Zůstatek k 31. 12. 2023 | Tvorba opravné položky | Zúčtování opravné položky | Zůstatek k 31. 12. 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ppohledávkám – zákonné | 42 | 6 | 0 | 48 | 4 | 0 | **52** |
| pohledávkám – ostatní | 26 | 0 | 9 | 17 | 0 | 17 | **0** |

### 7.3.8. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

### 7.3.9. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

| | Zůstatek k 31. 12. 2022 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2023 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Základní kapitál | 257 393 | 0 | 0 | 257 393 | 0 | 0 | **257 393** |
| Ostatní kapitálové fondy | 2 748 | 0 | 0 | 2 748 | 0 | 2 748 | **0** |
| Rezervní fond | 47 058 | 0 | 0 | 47 058 | 0 | 21 319 | **25 739** |
| Statutární a ostatní fondy | -123 | 3 639 | 3 027 | 489 | 2 018 | 2 157 | **350** |
| Nerozdělený zisk minulých let | 18 358 | 0 | 21 997 | -3 639 | 1 620 | 0 | **-2 019** |
| Nerozdělený ztráta minulých let | 0 | | 12 450 | -12 450 | 6 330 | 0 | **-6 120** |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let | -324 | 0 | 0 | -324 | 324 | 0 | **0** |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | -30 685 | 16 912 | 0 | -13 773 | 0 | 144 | **-13 917** |
| Celkem | 294 425 | 20 551 | 37 474 | 277 500 | 10 292 | 26 368 | **261 426** |

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny z darů.

Statutární a ostatní fondy zahrnují fond kulturních a sociálních potřeb, který je tvořen a čerpán v souladu s platnou legislativou a kolektivní smlouvou.

BENE FACTUM a.s. AUDITOR 1 Evid. opr. KA ČR 480

### 7.3.10. Rezervy

Rezervy se vytvářejí (v souladu s principem opatrnosti) k pokrytí závazků nebo nákladu, kdy společnost zná účel budoucího výdaje, nezná však přesně účetní období, k němuž se vztahuje, a odhaduje částku tohoto výdaje (v tis. Kč).

| REZERVY | Zůstatek k 31. 12. 2022 | Tvorba rezervy | Zúčtování rezervy | Zůstatek k 31. 12. 2023 | Tvorba rezervy | Zúčtování rezervy | Zůstatek k 31. 12. 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| k opravám dlouhodobého majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| ostatní | 2 500 | 0 | 2 500 | 0 | 0 | 0 | **0** |

### 7.3.11. Závazky

Podnik k 31. 12. 2024 eviduje 7 796 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, z toho na sociálním zabezpečení 5 386 tis. Kč a na zdravotním pojištění 2 409 tis. Kč. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly ve splatnosti a byly uhrazeny v zákonném termínu.

Podnik měl k 31. 12. 2024 měl dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 48 337 tis. Kč a krátkodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 6 060 tis. Kč.

### 7.3.12. Daň z příjmů

Podniku nevznikla v roce 2024 daňová povinnost.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Položky odložené daně** | **Odložená daňová pohledávka** | **Odložený daňový závazek** | **Odložená daňová pohledávka** | **Odložený daňový závazek** |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | | **2 112** | | 2 112 |
| Celkem | | **2 112** | | 2 112 |
| Netto | | **2 112** | | 2 112 |

Z důvodu opatrnosti byl odložený daňový závazek ponechán.

## 7.3.13. Tržby

Rozpis tržeb z prodeje služeb společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Domácí** | **Zahraniční** | Domácí | Zahraniční |
| Tržby z prodeje služeb celkem | **459 161** | **3 881** | 413 526 | 3 476 |

Rozpis tržeb za prodej zboží (v tis. Kč):

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Tržby za prodej zboží celkem | **6 169** | 6 535 |

## 7.3.14. Osobní náklady

Zaměstnanci organizace včetně řídících pracovníků - rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

| | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Zaměstnanci organizace celkem** | **Z toho členové řídících orgánů** | Zaměstnanci organizace celkem | Z toho členové řídících orgánů |
| Průměrný přepočtený počet osob | 401 | **6** | 403 | 6 |
| Mzdové náklady | 214 778 | **10 224** | 195 495 | 8 720 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 71 859 | **3 383** | 65 483 | 2 965 |
| Sociální náklady | 1 827 | **180** | 1 332 | - |
| Osobní náklady celkem | 288 464 | **13 787** | 262 310 | 11 685 |

Členové statutárních a dozorčích orgánů - rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

| | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Členové statutárních orgánů** | **Členové dozorčích orgánů** | Členové statutárních orgánů | Členové dozorčích orgánů |
| Průměrný počet osob | 2 | 2,25 | 2 | 2,25 |
| Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů organizace | - | 241 | - | 276 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | - | 81 | - | 94 |
| Osobní náklady celkem | - | 322 | - | 370 |

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové a bývalí členové statutárních orgánů žádné zápůjčky, přiznané záruky či zálohy.

BENE FACTUM s.r.o. AUDITOR 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## 7.3.15. Ostatní

Náklady na odměny statutárnímu auditorovi (v tis. Kč):

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Povinný audit účetní závěrky | 315 | 295 |

**Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady**

Ostatní provozní náklady tvoří zejména nenárokované DPH.

Ostatní provozní výnosy představují především výnosy z pronájmu nemovitostí a dotace.

**Ekologický audit**

Státní podnik nemá zpracovaný ekologický audit. Vedení státního podniku si není vědomo možných budoucích závazků souvisejících se škodami způsobenými minulou činností státního podniku ani závazků souvisejících s prevencí možných škod budoucích.

**Ostatní informace**

Účetní jednotka si není vědoma potenciálních ztrát, na které by nebyla tvořena rezerva.

V ověřovaném období nebyly vydány finanční prostředky na výdaje na výzkum a vývoj.

K 31. 12. 2024 se státní podnik neúčastnil žádného soudního sporu, který by měl významný dopad na chod státního podniku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla zpracována za předpokladu, že organizace bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Ztráta z hospodaření za běžné účetní období roku 2023 byla pokryta z rezervního fondu.

## 7.3.16. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné nenastaly.

BENE FACTUM a.s. * AUDITOR * 1 Ev.č.opr. KA ČR 480

## 7.4. Přehled o peněžních tocích v tis. Kč

Přehled o peněžních tocích k datu 31. 12. 2024 (v tis. Kč) byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu včetně přečerpání běžného účtu.

| Položka výkazu | Název | Běžné období | Minulé období |
|---|---|---|---|
| **P.** | **Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období** | **33 643** | **40 542** |
| **Z.** | **Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním** | **-13 917** | **-13 773** |
| A. 1. | Úpravy o nepeněžní operace | 46 813 | 47 694 |
| A. 1. 1. | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku | 46 684 | 49 446 |
| A. 1. 2. | Změna stavu: | -17 | -2 509 |
| A. 1. 2. 1 | opravných položek | -17 | -9 |
| A. 1. 2. 2 | rezerv | 0 | -2 500 |
| A. 1. 3. | Zisk z prodeje stálých aktiv | 146 | 757 |
| A. 1. 4. | Výnosy z podílů na zisku | 0 | 0 |
| A. 1. 5. | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 0 | 0 |
| A. 1. 6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 | 0 |
| **A.*** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu** | **32 896** | **33 921** |
| A. 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | -6 992 | 2 210 |
| A. 2. 1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv | 6 329 | -1 833 |
| A. 2. 2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv- | 292 | -27 684 |
| A. 2. 3. | Změna stavu zásob | 371 | -377 |
| A. 2. 4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů | 0 | 0 |
| **A.**** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním** | **25 904** | **36 131** |
| A. 3. | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku | 2 282 | 2 097 |
| A. 4. | Přijaté úroky | 138 | 550 |
| A. 5. | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období | 0 | 0 |
| A. 6. | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období | 0 | 0 |
| **A.*** ** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti** | **28 324** | **38 778** |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -26 206 | -47 046 |
| B. 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 146 | 757 |
| B. 3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | 0 | 0 |
| **B.*** ** | **Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti** | **-26 060** | **-46 289** |
| C. 1. | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků | 0 | 0 |
| C. 2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | -139 | 612 |
| C. 2. 1. | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku. | 0 | 0 |
| C. 2. 2. | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům | 0 | 0 |
| C. 2. 3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů | 0 | 0 |
| C. 2. 4. | Úhrada ztráty společníky | 0 | 0 |
| C. 2. 5. | Přímé platby na vrub fondů | -139 | 612 |
| C. 2. 6. | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně | 0 | 0 |
| **C.*** ** | **Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti** | **-139** | **612** |

BDNE FACTUM s.r.o. AUDITOR 1 Ev. č. opr. KA ČR 480

| Položka výkazu | Název | Běžné období | Minulé období |
|---|---|---|---|
| **F.** | **Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků** | **2 125** | **-6 899** |
| **R.** | **Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období** | **35 768** | **33 643** |

**Poznámky:**
V CF se nepracuje s odloženou daní.
Pokud je OP k dlouhodobému majetku, upravit ř. A 1.2.1 a ř. B 1
Pokud je přecenění finančního dl.majetku přes ú. 414, upravit ř. B 1
Pokud byly výplaty ze zisku (fondů...), dary, upravit C 2 (ř. C.2.1,C.2.2., C.2.3....)

| **Kontrola** | | |
|---|---|---|
| Stav peněžních prostředků na konci období dle RA | **35 768** | 33 643 |
| rozdíl Stav na konci období dle tab.- dle RA | **2 125** | -6 899 |
| Stav peněžních prostředků na začátku obd.- na konci min.obd. | **2 125** | -6 899 |

## 7.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč ke dni 31. prosince 2024

### ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

| | | Počáteční zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | 257 393 | 0 | 0 | **257 393** |
| B | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | 0 | 0 | 0 | **0** |
| C | Součet A+/-B | 257 393 | 0 | 0 | **257 393** |
| D | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly | 0 | 0 | 0 | **0** |
| * | Součet A+/-B+/-C | 257 393 | 0 | 0 | **257 393** |
| E | Ažio | 0 | 0 | 0 | **0** |
| F | Rezervní fond | 47 058 | 0 | 21 319 | **25 739** |
| G | Ostatní fondy ze zisku | 489 | 2 018 | 2 157 | **350** |
| H | Kapitálové fondy | 2 748 | 0 | 2 748 | **0** |
| I | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0 | 0 | 0 | **0** |
| J | Zisk z minulých účetních období | -3 639 | 1 620 | 0 | **-2 019** |
| K | Jiný výsledek hospodaření | -324 | 324 | 0 | **0** |
| L | Ztráta minulých účetních období | -12 450 | 6 330 | 0 | **-6 120** |
| M | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění | -13 773 | 0 | 144 | **-13 917** |
| * | **Celkem** | **277 500** | **10 292** | **26 368** | **261 426** |

Sestaveno dne: 16. 6. 2025
Právní forma účetní jednotky: státní podnik
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

# 8. Zpráva o vztazích

Podle ust. § 82 zákona o obchodních korporacích je statutární orgán ovládané osoby povinen ve lhůtě 3 měsíců od skončení účetního období zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou (propojené osoby) za uplynulé účetní období.

Za této situace vzniká otázka, zda státní podnik Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p. je „ovládanou" osobou ve smyslu ust. zákona o obch. korporacích a Česká republika (stát), potažmo Ministerstvo zdravotnictví ČR jako zakladatel státního podniku, je osobou „ovládající". K odpovědi na uvedenou otázku je nutno uvést následující skutečnosti.

S ohledem na zařazení ustanovení § 82 mezi obecná ustanovení zákona o obchodních korporacích je zřejmé, že tyto pojmy nejsou omezeny podle právní formy společnosti a že by se teoreticky mohly vztahovat i na právní formu „státního podniku". Na druhé straně však navazující ustanovení jsou omezena jenom na „kapitálové" společnosti a ustanovení § 82 zákona o obch. korporacích představuje tzv. koncernové právo, jehož cílem je ochrana hospodářské soutěže a rozsáhlá ochrana minoritních akcionářů a věřitelů a rozsáhlé povinnosti ovládajících osob. Státní podnik není kapitálovou společností. Státní podnik je podle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku právnickou osobou, která provozuje podnikatelskou činnost svým jménem a na vlastní účet, přičemž závazky vznikají přímo podniku a nikoliv státu, který za závazky podniku neručí, stejně jako podnik neručí za závazky státu. Naproti tomu ovládající osoba za určitých podmínek hradí majetkovou újmu ovládané osobě (viz § 82 o obch. korporacích). Zakladatel dále nemůže státnímu podniku odejmout majetek, se kterým hospodaří. Přestože zakladatel má rozsáhlá práva a povinnosti ve vztahu ke státnímu podniku včetně jeho založení a zrušení, jmenování a odvolání ředitele, kontrolní pravomoci, právo vyžadovat informace, schvalovat úkony týkající se vyhrazeného majetku atp., pak ve vztahu ke státnímu podniku nevystupuje jako ovládající osoba ve smyslu § 82 o obch. korporacích, tj. jako subjekt ve smyslu občanskoprávním, ale jako vykonavatel veřejné moci.

Závěrem je tedy nutno konstatovat, že Ministerstvo zdravotnictví ČR jako zakladatel a Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik, nejsou ovládající a ovládanou osobou ve smyslu zákona o obchodních korporacích.

V Janských Lázních dne 27.3.2025

**Mgr. Helena Kokešová**
ředitelka státního podniku
Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně

LÉČEBNÉ LÁZNĚ

# Janské Lázně

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně

**www.janskelazne.com**

# *ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA*

## *pro zakladatele státního podniku*

## *Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik*

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky státního podniku Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik (dále také „Státní podnik"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Státním podniku jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv státního podniku Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Státním podniku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Státního podniku.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Státním podniku, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost ředitele a dozorčí rady Státního podniku za účetní závěrku*

Ředitel Státního podniku odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel povinen posoudit, zda je Státní podnik schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Státního podniku nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Státním podniku odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou,

že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Státního podniku relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Státního podniku uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Státního podniku nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Státního podniku nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Státní podnik ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.